EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB N°22/2025 - SMH
Processo Administrativo n°. SMH – 7559/23

O MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE UBATUBA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Dona Maria Alves, n° 865, Centro, Ubatuba-SP, CEP 11690-156, inscrito no CNPJ sob n° 46.482.857/0001-96, neste ato representado pela **Secretaria Municipal de Habitação,** vem, com fulcro na **Lei Federal n° 13.465/2017, de 11 de julho de 2017 (Art. 31, § 5°),** regulamentada pelo **Decreto Federal n° 9.310/2018, de 15 março de 2018 (Art. 24, § 5°),** através deste edital, **NOTIFICAR** os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros eventualmente interessados, que tramita perante este ente federativo processo de **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA,** classificado na modalidade de Interesse Específico (**Reurb-E),** proposto pelo(s) requerente(s) abaixo identificado(s) da(s) área(s) a ser(em) regularizada(s) com a(s) seguinte(s) descrição resumida:

Qualificação da requerente: João Paulo Rieger Pascon.

RESUMO DA ÁREA A SER REGULARIZADA:

Área Reurb - E: 10.654,73m²

Localização: Rua Hamilton Prado –**PRAIA DA FORTALEZA**;

Município: Ubatuba - SP;

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA:

LIMITES E CONFRONTAÇÕES: A área em forma de um polígono irregular tem sua amarração do ponto nº 23 ao cruzamento entre a rua projetada a uma distância de 82,97m, o imóvel é localizado na lateral esquerda sentido de quem vai para a praia da fortaleza usando o acesso pela rua Hamilton Prado.Partindo do ponto **1**, de coordenadas **N 7.397.754,42** m e **E 482.993,87** m; deste ponto segue confrontando com RUA HAMILTON PRADO com azimute de 56°54'30" e distância de 29,34 m até o ponto **2**, de coordenadas **N 7.397.770,44** m e **E 483.018,45** m; deste ponto segue confrontando com RUA HAMILTON PRADO com azimute de 50°41'06" e distância de 38,86 m até o ponto **3**, de coordenadas **N 7.397.795,06** m e **E 483.048,52** m; deste ponto segue confrontando com RUA HAMILTON PRADO com azimute de 58°43'25" e distância de 10,00 m até o ponto **4**, de coordenadas **N 7.397.800,25** m e **E 483.057,06** m; deste ponto segue confrontando com PRAIA DA FORTALEZA com azimute de 319°11'57" e distância de 43,97 m até o ponto **5**, de coordenadas **N 7.397.833,53** m e **E 483.028,33** m; deste ponto segue confrontando com A QUEM DE DIREITO com

azimute de 226°09'08" e distância de 120,01 m até o ponto **6**, de coordenadas **N 7.397.750,39** m e **E 482.941,78** m; deste ponto segue confrontando com A QUEM DE DIREITO com azimute de 234°47'34" e distância de 18,60 m até o ponto **7**, de coordenadas **N 7.397.739,67** m e **E 482.926,58** m; deste ponto segue confrontando com A QUEM DE DIREITO com azimute de 239°21'48" e distância de 31,53 m até o ponto **8**, de coordenadas **N 7.397.723,60** m e **E 482.899,45** m; deste ponto segue confrontando com A QUEM DE DIREITO com azimute de 239°21'48" e distância de 1,66 m até o ponto **9**, de coordenadas **N 7.397.722,75** m e **E 482.898,02** m; deste ponto segue confrontando com A QUEM DE DIREITO com azimute de 241°00'38" e distância de 24,50 m até o ponto **10**, de coordenadas **N 7.397.710,88** m e **E 482.876,59** m; deste ponto segue confrontando com RUA PROJETADA com azimute de 170°31'15" e distância de 12,67 m até o ponto **11**, de coordenadas **N 7.397.698,38** m e **E 482.878,68** m; deste ponto segue confrontando com RUA PROJETADA com azimute de 170°31'15" e distância de 5,25 m até o ponto **12**, de coordenadas **N 7.397.693,20** m e **E 482.879,54** m; deste ponto segue confrontando com RUA PROJETADA com azimute de 176°04'12" e distância de 11,68 m até o ponto **13**, de coordenadas **N 7.397.681,55** m e **E 482.880,34** m; deste ponto segue confrontando com RUA PROJETADA com azimute de 176°04'12" e distância de 4,89 m até o ponto **14**, de coordenadas **N 7.397.676,67** m e **E 482.880,68** m; deste ponto segue confrontando com RUA PROJETADA com azimute de 178°48'52" e distância de 48,50 m até o ponto **15**, de coordenadas **N 7.397.628,18** m e **E 482.881,68** m; deste ponto segue confrontando com RUA PROJETADA com azimute de 171°31'51" e distância de 2,44 m até o ponto **16**, de coordenadas **N 7.397.625,77** m e **E 482.882,04** m; deste ponto segue confrontando com RUA PROJETADA com azimute de 155°26'38" e distância de 2,92 m até o ponto **17**, de coordenadas **N 7.397.623,12** m e **E 482.883,25** m; deste ponto segue confrontando com RUA HAMILTON PRADO com azimute de 120°36'35" e distância de 3,89 m até o ponto **18**, de coordenadas **N 7.397.621,14** m e **E 482.886,60** m; deste ponto segue confrontando com RUA HAMILTON PRADO com azimute de 72°22'46" e distância de 6,90 m até o ponto **19**, de coordenadas **N 7.397.623,22** m e **E 482.893,17** m; deste ponto segue confrontando com RUA HAMILTON PRADO com azimute de 52°25'28" e distância de 4,03 m até o ponto **20**, de coordenadas **N 7.397.625,68** me **E 482.896,36** m; deste ponto segue confrontando com RUA HAMILTON PRADO com azimute de 52°52'57" e distância de 9,95 m até o ponto **21**, de coordenadas **N 7.397.631,69** m e **E 482.904,30** m; deste ponto segue confrontando com RUA HAMILTON PRADO com azimute de 31°13'00" e distância de 15,81 m até o ponto **22**, de coordenadas **N 7.397.645,21** m e **E 482.912,49** m; deste ponto segue confrontando com RUA HAMILTON PRADO com azimute de 36°43'21" e distância de 37,61 m até o ponto **23**, de coordenadas **N 7.397.675,35** m e **E 482.934,98** m; deste ponto segue confrontando com RUA HAMILTON PRADO com azimute de 39°01'46" e distância de 18,11 m até o ponto **24**, de coordenadas **N 7.397.689,42** m e **E 482.946,38** m; deste ponto segue confrontando com RUA HAMILTON PRADO com azimute de 40°18'55" e distância de 22,60 m até o ponto **25**, de coordenadas **N 7.397.706,65** m e **E 482.961,00** m; deste ponto segue confrontando com RUA HAMILTON PRADO com azimute de 41°57'25" e distância de 16,52 m até o ponto **26**, de coordenadas **N 7.397.718,93** m e **E 482.972,05** m; deste ponto segue confrontando com RUA HAMILTON PRADO com azimute de 12°29'44" e distância de 7,48 m até o ponto **27**, de

coordenadas **N 7.397.726,23** m e **E 482.973,66** m; deste ponto segue confrontando com RUA HAMILTON PRADO com azimute de 315°36'15" e distância de 7,78 m até o ponto **28**, de coordenadas **N 7.397.731,79** m e **E 482.968,22** m; deste ponto segue confrontando com RUA HAMILTON PRADO com azimute de 48°35'03" e distância de 7,80 m até o ponto **29**, de coordenadas **N 7.397.736,95** m e **E 482.974,07** m; deste ponto segue confrontando com RUA HAMILTON PRADO com azimute de 48°35'03" e distância de 26,40 m, até o ponto **1**, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo uma **área total** de **10654,73 m²** (dez mil e seiscentos e cinquenta e quatro metros quadrados e setenta e três decímetros quadrados) e um perímetro de 591,69 m (quinhentos e noventa e um metros e sessenta e nove centímetros).

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e estão representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

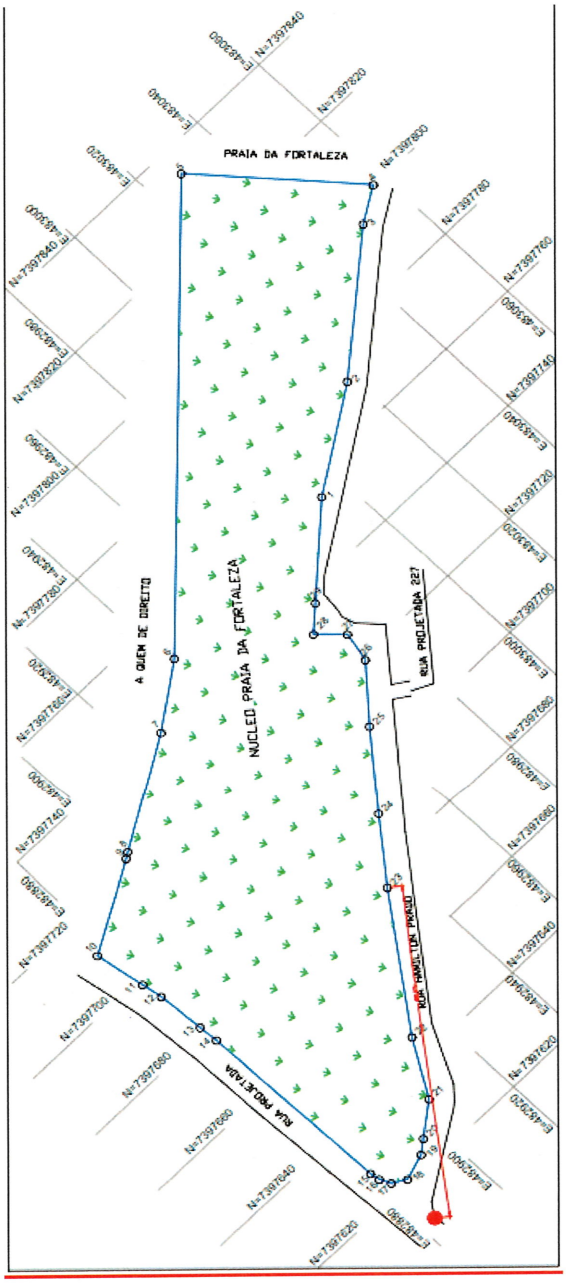
Com a presente, ficam os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros eventualmente interessados NOTIFICADOS para querendo apresentar IMPUGNAÇÃO no prazo de 30 (trinta) dias (art. 13, caput, do Decreto Federal n° 9.310/2018), contados da data de publicação do presente EDITAL a Secretaria Municipal de Habitação, no endereço supramencionado, de segunda a sexta-feira, das 8h às 12h e das 13h às 17h, apresentando expediente escrito e protocolando-o junto ao Setor de Protocolos da municipalidade. Assim, não exercendo esse direito, a inércia, será considerada concordância tácita ao fato (art. 13, §3°, do Decreto Federal n° 9.310/2018).

Ficam os interessados advertidos de que o processo administrativo citado em epígrafe é público e encontra-se à disposição de quem possa interessar, sendo que eventuais pedidos de vista e fotocópia de documentos deverão ser solicitados junto ao setor competente desta Prefeitura, sendo que o fornecimento dos mesmos sujeitará o requerente a recolher o devido preço público atinente ao serviço solicitado.

Comunica-se que, de acordo com os documentos e informações constantes dos autos, bem como, do conhecimento público, até a presente data, não foi possível realizar de qualquer modo a titulação de seus ocupantes, deste modo publica-se para todos os efeitos legais.

POLIGONAL EM DESTAQUE

EM PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO



PAÇO ANCHIETA – Ubatuba, 24 de agosto de 2025.

Alex Rodrigo Ribeiro
Secretário adjunto Municipal de Habitação

Alex Rodrigo Ribeiro
Secretário Adjunto Habitação